

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS  
POR LAS MUNICIPALIDADES DE SAN LUIS Y VILLA MERCEDES  
Año 2024**

**Gobernador:** C.P.N. Claudio Javier Poggi

**Ministro de Ciencia e Innovación:** Dr. Alfonso Hernán Vergés

**Director:** Prof. Adolfo Romero Alaniz

**Responsable:** Mario Rolando Amieva

## **Introducción:**

Las estadísticas de permisos de edificación de la provincia de San Luis se realizan mediante la información solicitada mensualmente a las municipalidades de las dos localidades más grandes de la provincia, San Luis y Villa Mercedes.

Los permisos de edificación privados constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, anticipando la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. Para el análisis de coyuntura, se presenta el dato mensual del total de superficie cubierta registrada para construcciones nuevas y ampliaciones de una nómina de 60 municipios: Almirante Brown, Bahía Blanca, Berazategui, Casilda, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Comodoro Rivadavia, Concordia, Corrientes, Cutral Co, Chimbas, El Dorado, Esperanza, Esquel, Formosa, General Pico, General Pueyrredón, Gualeguaychú, La Matanza, La Plata, La Rioja, Neuquén, Oberá, Paraná, Plottier, Posadas, Pocitos, Puerto Iguazú, Puerto Madryn, Quilmes, Rafaela, Rawson (Chubut), Rawson (San Juan), Reconquista, Resistencia, Río Cuarto, Río Gallegos, Rivadavia (San Juan), Salta, San Fernando del Valle de Catamarca, San Isidro, San Juan, San Luis, San Miguel de Tucumán, San Salvador de Jujuy, Santa Fe, Santa Lucía, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sunchales, Trelew, Ushuaia, Venado Tuerto, Vicente López, Victoria, Viedma, Villa Carlos Paz, Villa Constitución, Villa María y Villa Mercedes.

Esta información es fundamental para que INDEC realice el cálculo del Índice de construcción.

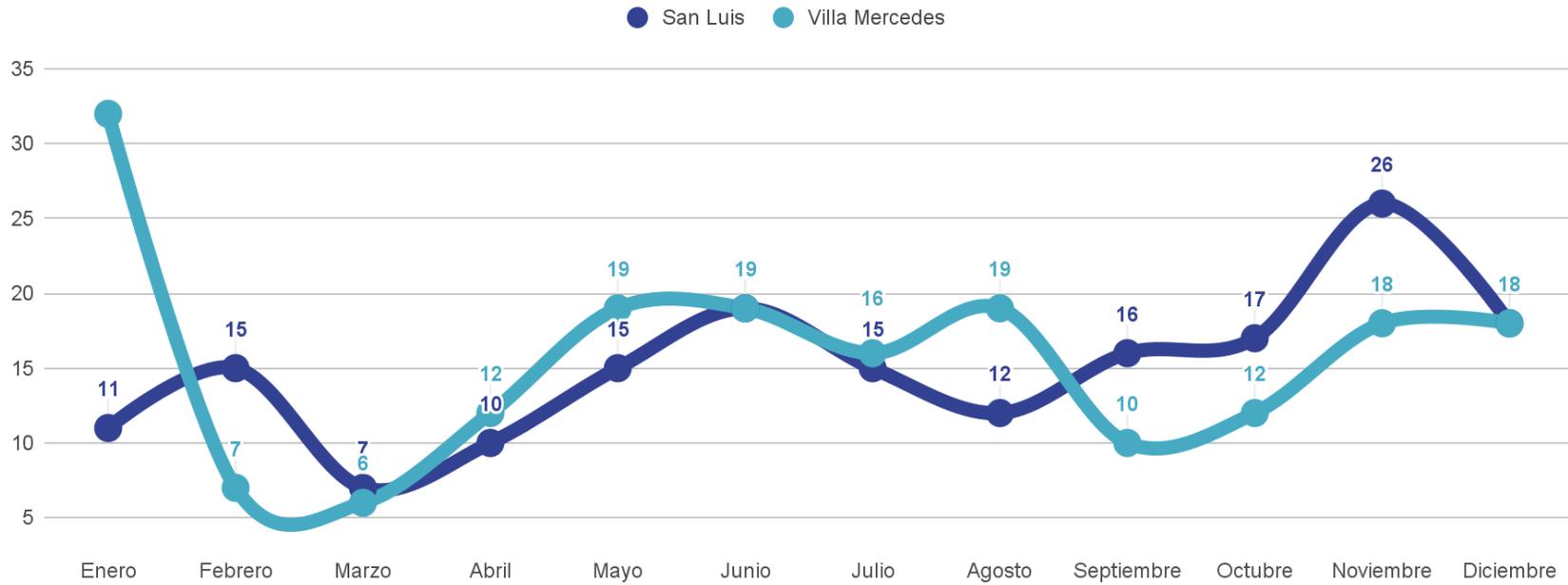
# Permisos de edificación, según localidad durante el año 2024

SAN LUIS - AÑO 2024																									
I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)																									
Codigo	Destino de la Obra	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	
		Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)														
1	UNIVIVIENDAS SIN LOCALES	3	293	10	911	4	449	4	345	9	1614	10	1309	10	1072	5	583	10	1337	10	864	16	2485	11	729
2	UNIVIVIENDAS CON LOCALES	2	614	0	0	0	0	1	47	1	155	2	384	1	314	1	55	0	0	0	0	0	0	2	255
3	MULTIVIVIENDA SIN LOCALES	5	576	3	145	1	105	1	597	2	511	3	1706	3	655	1	228	1	210	2	490	1	275	1	694
4	MULTIVIVIENDA CON LOCALES	0	0	1	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	799	0	0	2	320	3	1578	0	0
5	INDUSTRIA	0	0	0	0	1	1079	1	292	0	0	1	2110	1	1428	1	548	0	0	2	3508	0	0	1	209
6	ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4954	2	1221	0	0	0	0	2	1905	0	0	0	0	1	4470
7	ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS	0	0	0	0	0	0	1	67	0	0	1	330	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	COMERCIO	1	345	0	0	1	803	1	237	2	360	0	0	0	0	3	1770	3	4249	1	43	3	802	1	14
9	EDUCACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	SALUD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1973	0	0
11	TRANSPORTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	HOTELERIA Y ALOJAMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	CULTURA, ESPECTACULOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	RECREACION, DEPORTES	0	0	1	105	0	0	1	222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	ARQUITECTURA FUNERARIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	GASTRONOMIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	OTROS DESTINOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	423	1	263
18	TOTAL	11	1828	15	1256	7	2436	10	1807	15	7594	19	7060	15	3469	12	3983	16	7701	17	5225	26	7536	18	6634

VILLA MERCEDES - AÑO 2024																									
I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)																									
Codigo	Destino de la Obra	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	
		Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)														
1	UNIVIVIENDAS SIN LOCALES	16	2488	1	14	3	248	5	720	7	624	6	707	5	610	10	1455	1	51	4	313	10	733	11	1331
2	UNIVIVIENDAS CON LOCALES	2	232	0	0	0	0	3	912	3	535	3	694	2	509	2	313	1	159	3	467	1	145	2	361
3	MULTIVIVIENDA SIN LOCALES	0	0	2	485	0	0	1	208	2	559	1	174	5	552	2	408	0	0	2	82	1	116	1	43
4	MULTIVIVIENDA CON LOCALES	3	561	1	382	0	0	0	0	2	836	3	464	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	INDUSTRIA	2	2486	0	0	2	231	0	0	0	0	1	595	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO	0	0	1	303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS	0	0	0	0	0	0	0	0	1	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	COMERCIO	8	1947	2	531	1	88	3	608	3	310	4	409	4	1205	5	1702	5	1092	2	361	4	520	1	382
9	EDUCACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	175	0	0
10	SALUD	0	0	0	0	0	0	0	0	1	209	1	101	0	0	0	0	1	93	0	0	1	2413	2	202
11	TRANSPORTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	HOTELERIA Y ALOJAMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	183	0	0	0	0
13	CULTURA, ESPECTACULOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	311	0	0	0	0	1	115
14	RECREACION, DEPORTES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	ARQUITECTURA FUNERARIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	GASTRONOMIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	OTROS DESTINOS	1	215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1048	0	0	0	0	0	0
18	TOTAL	32	7929	7	1715	6	567	12	2448	19	3146	19	3144	16	2876	19	3878	10	2754	12	1406	18	4102	18	2434

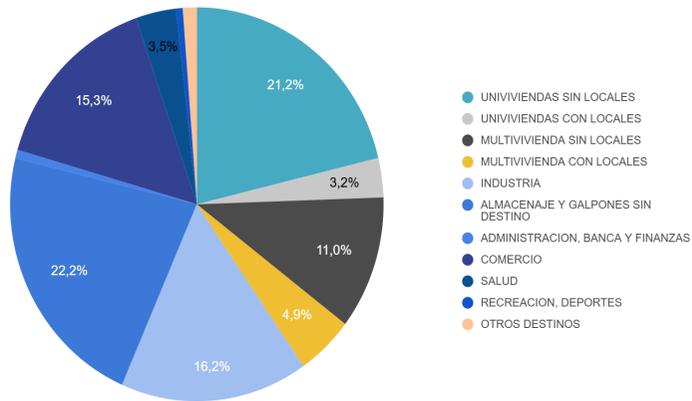
# Cantidad de permisos otorgados por mes durante el año 2024

Gráfico 1



# Porcentaje del destino de la obra según localidad durante el año 2024

San Luis  
Gráfico 2



Villa Mercedes  
Gráfico 3

